

## 質疑への回答

【参加表明以外に関する質疑】

令和2年4月20日

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
1	実施要領 P17	この度の緊急事態宣言発令に伴い、弊社でも在宅勤務となっているため、社内・JV内で十分な議論が難しい状況です。万全なご提案を行うためにも本プロポーザルの、日程、工期の延長をご検討いただくことは可能でしょうか。	現在、対応を検討中です。
2	実施要領 P17	【16.】今後、新型コロナウイルスの感染激化による本プロポーザル中止の可能性の有無について及び本事由による中止の場合は自然災害等の止むを得ない理由となるでしょうか。お教え願います。	現在、対応を検討中です。
3	基本設計図	以下のデータの提供をお願いします。 ①建物基本設計図のCADデータ ②地震波のデータ データをいただくことにより、事前作業時間の短縮が図れるため、より深い検討を進めることができ、貴市に良い提案ができるものと考えております。	①平面図および断面図のCADデータを提供します。 ②提供します。 上記提供方法につきましては、参加表明確認後に改めてご連絡差し上げます。
4	模擬地震波作成業務報告書	地震動の解析データを提供いただけます様お願いします。	参加表明後に追加資料を提供します。
5	模擬地震波作成業務報告書	地震波のデータを頂くことは可能でしょうか。	参加表明後に追加資料を提供します。
6	要求水準書 12ページ 2. (1)エ	「解体施設の調査を行い、その結果を本市に報告のこと」とありますが、今回の要求は調査・報告資料の作成のみと考え、調査の結果、PCB廃棄、フロン回収・破壊等の必要が生じた場合の費用は別途清算と考えてよろしいでしょうか。	PCB廃棄はなし、フロン回収については、参加表明後に既存空調機器の型番リストを提示しますので想定で見込んでください。なお、調査の結果、新たに措置が必要となった場合はその時点で協議とします。
7	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】空調機等のフロンガスの数量の判る資料をご提示願います。	No. 6の回答を参照してください。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
8	基本設計図	敷地図、基本設計図のCADデータを頂くことは可能でしょうか。 (提案書作成、工事費算出等に各室の詳細寸法が必要となりますので、CADデータのご提供をお願い致します。)	現況平面測量図のCADデータは配布済みです。基本設計図のうち平面図および断面図データを参加表明後に追加資料として提供します。
9	基本設計図	基本設計図のCADデータを提供頂けます様お願いします。	No. 8の回答を参照してください。
10	実施要領6-(2) ○基本設計書(資料編)1_03. 内部計画6 (意匠計画1-08)	天井下地の仕様については、全て一般JIS天井下地と考えて宜しいでしょうか。	公共建築工事標準仕様書に倣うものとしませんが、参加表明後に参考として14. 4. 4工法の特記をご提示します。
11	基本設計図 S001	建設発生残土の場内指示の場所へ敷き均しにおいて、その指定場所と敷き均しできる数量を御指示下さい。	工事エリア内での指定場所はございません。参加表明後に追加資料として敷地のマウンドアップ(現況地盤から+500mm)する範囲をご提示します。仮設計画にてご検討ください。
12	基本設計図 M003	浄化槽設備で、算定計算式(人槽、容量)を教えてください。	基本設計図書に記載の人槽、容量に誤記がありました。431人槽、86.2m <sup>3</sup> /日へ変更となります。詳細については追加資料をご確認下さい。
13	地質調査業務委託報告書	既存庁舎地下撤去計画を作成するため、既存庁舎建設時の建屋付近のボーリングデータがあればご提示願います。	参加表明後に追加資料を提示しますのでご確認ください。
14	要求水準書 27頁	(5)防災機器等 パラボラアンテナ及び防災無線アンテナの位置検討及び基礎設置が本業務にて実施することと記載がありますが、アンテナの大きさ高さ等をご指示下さい。	参加表明後に追加資料を提供します。
15	基本設計書 電気設備 3-01	3-1-3維持・管理・運用への配慮 電気設備の集中監視・計測を行う計画とありますが、具体的な監視内容、計量ポイントをご指示ください。	参加表明後に追加資料を提供しますので、参考にしてください。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
16	基本設計書 (本編) 4_機械設備 4_01	4-3-5 排水処理設備 処理対象人員267人はJIS基準でしょうか、実人員でしょうか。算定根拠をご教示願います。	基本設計図書に記載の人槽、容量に誤記がありました。431人槽、86.2m <sup>3</sup> /日へ変更となります。詳細については参加表明後に提供する追加資料をご確認下さい。
17	(仮設計画)	工事中の排水は、下水放流と考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	適切処理の上雨水管等に放流としてください。但し濁水処理につきましては関係官署と協議お願いいたします。本敷地の下水は汚水処理槽にて処理されています。
18	(仮設計画)	地下水位が高い為、解体工事中や新築工事中にディープウェル等を据える必要があると思いますが、排水が下水放流となった場合下水料金はかかるのでしょうか。お教え願います。	No. 17の回答を参照してください。
19	(仮設計画)	敷地が狭い為工事事務所および監理事務所を敷地内に設置することが難しいと考えますが、近隣の福祉センターや商工会議所を間借りすることは可能でしょうか。お教え願います。	福祉センターは不可とします。商工会議所(商工会館)は市ではお答えができません。
20	(実施要項 P1) 要求水準書 P5 基本設計書 (資料編) 6_建替計画 6_06	STEP4の付属棟新築とⅡ期外構整備の施工業務は本業務の対象外になりますので、建替えステップ図のSTEP4範囲の外構工事と付属棟・駐輪場1,2・料金所は別途工事と考えてよろしいでしょうか。また、その場合場内道路の整備も別途と考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
21	(その他)	本計画の申請は法18条2による計画通知を日高振興局建設部建築グループに提出すると考えて宜しいでしょうか。お教え願います。	本市は特定行政庁ではありませんので計画通知ではなく、建築確認申請となります。申請先の指定はありません。
22	(その他)	民間の確認検査機関へ確認申請を提出することは可能でしょうか。可の場合、申請先の指定はありますでしょうか。お教え願います。	申請先の指定はありません。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
23	アスベスト調査報告書 (令和元年10月) アスベスト調査 (平成17年)	ヒル石吹付において、別紙の3. 調査結果に、使用面積は過去の調査票参照とあります。平成17年調査、アスベスト使用箇所(P15)に手書き記載の数量(計1257.5m <sup>2</sup> )と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。 本事業での調査の結果、新たに措置が必要となった場合はその時点で協議とします。
24	基本設計図書 p.1-17	業務ごとの履行期間は、事業工程計画を参照しながら、事業完了時期を延ばさない範囲で各業務期間を変更し、その結果、令和5年10月からの新庁舎の供用開始時期が変更となっても問題ないと考えてよろしいでしょうか。	契約時に協議とします。
25	基本設計図書 p.1-18	STEP-2の新庁舎建設時、工事用車両は西側道路からのみの出入りの表記がありますが、計画によっては南側道路に工事用車両の出入り口を設けることは可能でしょうか。	宜しいです。
26	基本設計図書 p.1-18	新庁舎建設時、工事範囲東側の通路の一時通行不可期間は、浄化槽構築機関と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
27	業務委託仮契約書 10頁	設計業務の支払い条件について、前払金の率は30%とありますが、業務着手時に一括受領できるのでしょうか。若しくは各年度毎の分割はあるのでしょうか。もし分割がある場合各年度の想定出来高(率)は何%予定されているのでしょうか。又、前払金の受領可能限度額はありますか。	前払金は、各年度毎の想定出来高の30%以内で請求できます。詳細は、契約時に協議します。なお、令和2年度の支払限度額は61,600千円です。
28	業務委託仮契約書(案)	【受注者欄】設計事務所と施工者の設計部が共同にて設計業務に取り組む場合は、設計事務所と施工者設計部の連名で記載するとの考えでよろしいでしょうか。お教え願います。	共同企業体名を記載するとお考え下さい。
29	業務委託仮契約書 (案) P12	瑕疵担保期間が引渡しから3年とありますが、2年にしていただけにないでしょうか。	変更は不可とお考え下さい。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
30	建設工事請負仮契約書 16頁	施工業務の支払い条件に付いて、前払金の率は40%とありますが、工事着手時に一括受領できるのでしょうか。若しくは各年度毎の分割はあるのでしょうか。もし分割がある場合各年度の想定出来高（率）は何%予定されているのでしょうか。又、前払金の受領限度額はあるのでしょうか。	各年度毎の分割を予定しています。各年度毎の想定出来高及び各年度の前払金の受領限度額は、各年度の債務負担行為に基づく支払限度額（予定）を基準に定めます。詳細は、契約時に協議します。なお、債務負担行為に基づく支払限度額（予定）は、令和2年度が61,600千円、3年度が2,154,700千円、4年度が2,465,290千円、5年度が618,410千円、6年度が未定（残金）で、合計が53億円（消費税込）です。
31	参考図 4_機械設備 M-101	空調設備 機器表(1) サーバー室に加湿器を設置する計画となっていますが、湿度条件をご教示願います。	45%として下さい。
32	参考図 4_機械設備 M-105	衛生設備 機器表 WPU-1、WPU-2の給水量は器具数を根拠として見直しても宜しいでしょうか。	良いです。
33	参考図 A110～114	議場机、椅子等の参考メーカーを御指示下さい。	基本設計においては、「天童木工」に協力いただいております。
34	参考図 S-101	PC梁の鋼線に関する想定数量を頂くことは可能でしょうか。	断面については参考なので、荷重条件に対して適切に設定して下さい。
35	提供資料	解体にかかるアスベスト含有建材は、提供いただいている調査報告に記載のもののみと考えてよろしいでしょうか。	本プロポーザルにおける工費見積上は宜しいです。ただし、業務着手後に要求水準書P12. ウ.アスベスト調査を実施してください。
36	評価基準 別表1 B設計業務	※3免震構造の実績について、民間案件でもよろしいでしょうか	民間実績でもよろしいです。
37	評価基準 別表2	評価基準について、選定委員会7名の採点方法をご教授ください。例えばですが、各委員が5段階で評価し合算等をお聞かせください。	評価基準3. 評価項目、配点等に記載のとおり、技術提案審査はそれぞれ各委員の評価点を分類ごとに平均して算出します。
38	評価基準 別表2	最終の評価点は、プレゼンとヒアリング後に調整されるとの理解で宜しいでしょうか。	宜しいです。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
39	様式7-3 提案価格見積書	提案価格見積書の共通費の金額は、各工事範囲別の直接工事金額按分としてよろしいでしょうか。お教え願います。	共通仮設費や現場管理費は様式7-3-IIで指定した通り計上願います。同様式(1)北駐車場、(2)新庁舎、(3)解体で、各々工期や保険等が異なると考えられることから、参加者様に適切に算出願います。
40	様式7-3-II (3)提案価格見積書	現庁舎解体の名称欄に「PCB等回収」とありますが、集積・保管場所が不明です。御指示下さい。	No. 6の回答を参照してください。
41	様式7-5	雇用関係が確認できる資料は、健康保険被保険者証に会社名が記載されていない場合、雇用保険被保険者証の写しでもよろしいでしょうか。	宜しいです。
42	様式7-5 実績・体制 審査に係る 提案書	設計図面や重要事項説明書を実績証明資料として添付は可能でしょうか。	実績が確認できるものであれば宜しいです。
43	様式リスト 様式7-5	「業務完了を示す資料」について、契約書に業務期間が記載していれば可と考えてよろしいでしょうか。	実績が確認できるものであれば宜しいです。
44	基本設計 概要版 3-01ページ 3-2-3-1	非常用発電設備の連続運転時間は連続168時間以上と記されていますが、燃料ののところ()内計算式では72hとなっています。地下タンク容量については、72hを正とし4,000Lと考えてよろしいでしょうか。	72時間運転可能な燃料を備蓄してください。
45	基本設計 資料編 E003～E008	電気インフラ図(1)(3)において、敷地内に電力会社電柱があります。これら電柱の移設は不要でしょうか(工事完成後も敷地内にある)。	実施設計プランの状況によって移設等を行ってください。
46	基本設計 資料編 M004	給水引込工事について、インフラルート図では、給水は北側および南側より引き込まれています。南側の本管から駐輪場(自転車70台)のところまでの給水管は別途工事(水道事業所負担工事)、北側本管から駐輪場(自転車70台)のところまでの給水管は本工事と考えてよろしいでしょうか。否の場合は、工事区分を提示ください。	北側本管からの引込も別途(Ⅱ期外構)工事です。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
47	基本設計資料編 M004	上記の給水管は北側、南側いずれも管径は75Aと考えてよろしいでしょうか。	北側は150A、南側は75Aです。
48	基本設計資料編 M004	新館への給水引込は、上述南側の本管から駐輪場(自転車70台)のところまで今回敷設する給水管より、本工事で分岐し引込むと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
49	基本設計書 2-09	設計用積載荷重について、小梁計算用積載荷重は、スラブ用と大梁・柱・基礎用の平均の値を採用しても宜しいでしょうか。	基本設計書通りとします。
50	基本設計書 2-09	屋外機置場、議場機械室、キュービクル置場の積載荷重は、設備機器に加え、下部の基礎の重量も含んでいると考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
51	基本設計書 2-09	印刷室、電算室、市金庫について、積載荷重は執務室と同等と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。ただし、実施設計時に精査して下さい。
52	基本設計図 A004 参考図 A122~126	赤色記載は、全て業務対象外(別途工事)と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
53	基本設計図 A005	紀州鉄道の軌道が本事業の敷地と一部隣接しております。軌道の変位測定、列車監視員の配置等は不要と考えて宜しいでしょうか。必要な場合、その詳細を御指示下さい。	実施設計にて鉄道会社と協議をお願い致します。
54	基本設計図 A-007	屋上設備機器設置部について、シンダーコンは不要と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
55	基本設計図 A-011, 022 S-013	意匠図 1階のX06通りにはRC壁の記載がありますが、構造図にはございません。RC壁が必要な場合、壁厚等の指定がありましたら御指示願います。	RC壁は不要です。
56	基本設計図 E-003, 004	【電気インフラ図(1)(2)】北駐車場に外灯などの電気設備は不要と考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	電灯設備を見込んでください。
57	基本設計図 A-028	北駐車場整備は、現状の砕石敷きの上に区画ロープ張り程度と考えて宜しいでしょうか。またフェンス及び擁壁についても既存利用と考えて宜しいでしょうか。併せて御指示下さい。	宜しいです。ただし、電灯設備は必要です。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
58	基本設計図 E-007、008	【電気インフラ図(5)(6)】電力引込柱は「3φ3W 6.6kV(本線・予備線)」とある電柱と考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
59	基本設計図 K-001	【解体撤去図1】Ⅱ期解体工事リストに電話BOX・バス停留所が別途工事とありますが、移設も含め別途工事と考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	バス待合撤去は本業務内。電話BOXは別途とします。
60	基本設計図 K-001	【解体撤去図1】Ⅱ期解体工事リストにATMとありますが、機器類が撤去された後の建屋のことでしょうか。お教え願います。	機器が撤去された後の建屋のことです。
61	基本設計図 K-001	【解体撤去図1】Ⅰ期解体工事範囲内の記念碑と記念樹の撤去は別途とありますが、Ⅰ期解体工事範囲外への移動・保管という考えでよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
62	基本設計図 M004	【インフラルート図】給水引込工事において水道本管75Aより分岐し必要各所へ供給との記載ありますが、敷地内に本管があり図示箇所より分岐するものと考えて宜しいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
63	基本設計図 S001	建設発生残土の場外処分において、処分地の指定地は無いものと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
64	基本設計図 S001	S001特記仕様書1の4章10.地盤改良に「改良範囲等詳細は図示による。」とありますが、基本設計書本編2_01.構造計画概要7を指すと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
65	基本設計図 S-004	スラブ厚の規定について、検討の上、厚さを精査しても宜しいでしょうか。	機械室、屋外機置場において振動や騒音を考慮しスラブ厚を設定しています。振動や騒音に対して、基本設計図に示したスラブ厚と同等以上の性能を確保できる場合には精査しても宜しいです。
66	基本設計図 S-012 参考図 A-101	参考図A-101の矩計図では多目的ホール下部がピットとなっていますが、ピット範囲は構造図を正とし、埋戻しと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。



No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
67	基本設計図 S-013～S-019	RCの壁を乾式壁に変更することは可能でしょうか。	宜しいです。
68	基本設計図 S-019	R階伏図において、X01～X02-Y01～Y02間のスラブはS15A(t=150)となっています。屋外機械置場以外の積載荷重で設定されているようであれば御指示願います。	設備機器が設置されない範囲については、「屋上(歩行屋根)」の積載荷重を設定しています。
69	基本設計図 S-019	R階伏図において、X01～X02間-Y02～Y04間の階段周りの壁にEW表記がありませんが、EW18と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
70	基本設計図 S-019 参考図 A-105, 109	R階Y03-X05～X06間のガラリAG2はPHR階のG2と干渉していないでしょうか。干渉している場合、ガラリのレベルを変更し、G2の梁レベルは変更は無いと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
71	基本設計図 S-021等	構造スリットの位置は、構造検討の上、調整可能と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
72	基本設計図 S-024等	記載以外の軸組図を頂くことは可能でしょうか。	基本設計図としては、ご提示している図面のみとなります。
73	基本設計図 建築意匠図 A002	【2章仮設工事2.1.4】工事用電力及び上下水道が有償利用できることありメーター等を設置すれば使用できると考えますが、分岐いただける場所の指定はありますでしょうか。また電力にあたっては容量、水道にあたっては口径をお教え願います。	工事用電力は新規に敷地外から引込と考えてください。 水道は北側市道内の本管から現庁舎への引込メーター（口径50mm）付近で分岐できます。なお計画地は下水道区域外です。」
74	基本設計図 建築意匠図 A032	【仮設計画図1】図中のガードマンの配置以外に市役所利用者の誘導用ガードマンの配置は考慮しなくてよろしいでしょうか。お教え願います。	適宜配置をお願い致します。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
75	基本設計図 建築意匠図 A032	【仮設計画図1】浄化槽建設時仮囲い②を設置した際に一時通行不可になると考えられます。現庁舎の来庁者はエントランスまで車でアプローチできるようになっておりますが、車を転回するスペースが無いと思われれます。議会棟下のピロティを東に直進し北側道路に抜けるルートは確保できるのでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
76	基本設計図 電気設備 特記仕様書 (2)	議場設備のインターネット配信設備(別途工事)への接続は議場モニターへの映像送出の分配程度と考えてよろしいですか。	宜しいです。
77	基本設計図 電気設備 特記仕様書 (2)	入退出管理設備と出退勤管理システム(別途工事)の連携はカードの共用ということによろしいでしょうか。システムの連携を主装置同士で接続し、データ等での連携を行うのであれば、想定システムがありますでしょうか。	DIR社製自治体向人事情報システム(LAPiS)で想定してください。(CSV指定フォーマット等で連携しています)
78	基本設計図 書 S-013	1階 X01-Y01~Y02通り間、Y01-X01-X02通り間の壁について、W25を採用した経緯等があればご教授願います。	津波荷重を考慮して壁厚を設定しています。
79	基本設計図 書 参考図	新庁舎建設事業に含まれる家具類をご教示ください。	(基本設計図A004工事区分表)本工事に含む家具類は以下のとおりです。 ・窓口カウンター(椅子は別途) ・議場家具一式 ・集密書架 ・造付家具 (市長室、副市長室、正副議長室、教育長室)
80	基本設計図 書本編 1-02	議員、職員数の将来的な増員を考慮する必要はございますでしょうか。	現時点では増員を考慮する必要はございません
81	基本設計図 書 参考図 A110	議員数14に対し、議場における議員机の数が20台となっております。将来的な対応を考え20台必要と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
82	基本設計図書 参考図 A123-125	キャビネット等収納用什器は、オフィスレイアウト図に示されている数量で、庁舎供用開始時に必要な書類や荷物類をすべて収納できると考えて宜しいでしょうか。	現時点ではできるのとしてお考え下さい。
83	基本設計図書 資料編 1-08 基本設計図 A008-010	「基本設計図A008内部仕上げ表」と「基本設計図書資料編1-08内部計画6」において多目的ホール、市民協働エリア、倉庫1の天井仕上に相違がございます。どちらを正と考えれば宜しいでしょうか。 内部仕上表が正の場合、多目的ホールと市民協働エリアのアルミルーバー+化粧シート(木目)の範囲をご教示ください。 また併せて1階ピロティの軒天仕上をご教示ください。	資料編1-08内部計画6を正とし、多目的ホール、市民協働エリア、倉庫1の天井は全てGB-R12.5+DR12.0としてください。 また、ピロティ天井についてはケイカル板t8+塗装を見込んでください。
84	基本設計図書 資料編 5-04	1階ピロティ部思いやり駐車場、搬入駐車場と庁舎部分の間には防火区画(異種用途区画)が記載されておりますが、必要と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
85	基本設計図書資料編 1.06.雨水排水計画	建物に対する時間降雨強度は174.6mm/hと提示されておりますが、敷地排水に対しても同様の降雨強度にて計画するものと考えてよろしいですか。又雨水排水経路も建物と同様に東側水路に放流と考えてよろしいですか。	宜しいです。
86	基本設計図書本編 1-02	新庁舎における駐車、駐輪台数、職員、議員数などは基本設計書の計画概要に記載の数を想定すれば宜しいでしょうか。	宜しいです。
87	基本設計図書本編 1-05	1階倉庫の利用目的をご教示ください(備蓄倉庫、通常利用等)	倉庫1は多目的室(居室)として利用する可能性があります。居室扱いとしての設備を見込んでください。 倉庫2は室名のとおりです。
88	基本設計図書本編 1-05	和田勇記念碑の着工前の移設に関しては、本事業に含まないと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
89	基本設計図書本編 1-18	福祉センターは本事業の対象外となっておりますが、庁舎と連携した活用などは想定されていますでしょうか。	職員の往来、会議室等の共用などを想定しています。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
90	基本設計書 本編1-12	免震構造の採用「地震と津波に対する中間階免震構造」の図の免震層より下の部分がSRC造となっているが基本設計図はRC造となっている。基本設計図を正としてよいか。	宜しいです。
91	基本設計書 本編2-12, 13	免震装置の別置き試験体が維持管理の項にのみ記載があるが、不要としてよいか。必要であればその仕様を提示頂きたい。	宜しいです。 ただし、実施設計において別置きタイプを採用した場合には考慮して下さい。
92	基本設計書 (資料編) 1-07 5-07	防火区画図4において市長室前の廊下2は、色分け通り秘書室経由の自然排煙とし、「(二)」の告示適用はなく、壁仕上げは織物クロスを優先すると考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
93	基本設計書 (資料編) 1-11 4-16	雨水排水計画において、外部6系統は免震層にて集約し、手動切換弁にて雨水貯留槽と直接排水に別れ、その2系統が1階東側の150φと考えるとよろしいでしょうか。	雨水はナイフゲート弁による切替を想定しています。自動制御参考図(M-113)をご確認下さい。管径は150φとします。
94	基本設計書 (資料編) 1-18 5-04	各室諸元表1F倉庫1において、「市民・職員共用の会議室として利用」と要求事項がありますが、防火区画図では、「室」となっています。居室対応として、排煙対応・非常照明が必要でしょうか？	No. 87の回答を参照してください。
95	基本設計書 (資料編) 3_04. 工事内容及び工事区分	出退勤管理設備のカードリーダー・出退勤管理設備の機器を除く部分が本工事になっていますが、基本設計図書に記載がありません。仕様等のご教授をお願いします。	別途工事で整備する出退勤管理システムと本工事の入退出管理設備が連携できるシステムを構築してください。(CSV指定フォーマット等で連携しています)
96	基本設計書 (資料編) 5-03	「避難器具」については、設置不要とありますが、収容人員より必要な場合は見込む必要がありますでしょうか。あるいは、議場や議員控室控室など定員のある諸室は定員を収容人員と考えるとよろしいでしょうか。	所轄消防より、「避難器具」については該当階の職員人数と会議室と相談室の席数から見込む必要があると回答を頂いていますので現在の平面図では必要ありません。実施設計において席数が変わる場合は見込む必要があります。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
97	基本設計書 電気設備 3-01	3-1-2災害時の対応 災害時には外部低圧電源車が接続できるように計画するとありますが、外部低圧電源車からの電源供給エリア、対象負荷をご指示ください。	非常用発電機の保安負荷用と考えてください。
98	基本設計書 電気設備 3-01	3-1-3維持・管理・運用への配慮 電気設備の集中監視・計測を行う計画とありますが、中央監視設備を設置し、各種警報監視、電力計量を行い、機械設備の4-2-3自動制御設備（BEMS）の計量も取込みするシステムと考えてよろしいでしょうか？	電気設備の監視・計測等は、機械設備のシステムに取り込んでください。
99	基本設計書 電気設備 3-01	3-1-3維持・管理・運用への配慮 年次点検時においても、非常用発電機設備を活用して重要負荷などに電源供給するとありますが、単相重要負荷への電源供給元となる屋上キュービクル内のスコットトランスは、キュービクル内に設置せずに、商用電源と非常用発電機の切替部となる切替盤内にスコットトランスを設置するものと考えてよろしいでしょうか？	宜しいです。
100	基本設計書 電気設備 3-01	3-2-1電力引込設備 既存庁舎の電力とは、別引込が可能であると考えてよろしいでしょうか？	宜しいです。
101	基本設計書 本編 1-06	3階中会議室や5階議員控室には「可動間仕切り」の設置とありますが、中会議室については、日常的に間仕切りを移動して一室利用が可能となるスライディングウォール、議員控室については、選挙による会派構成の変更による工事を伴うスチールパーティションと解釈してよろしいでしょうか。	共に移動間仕切（スライディングウォール）としてください。
102	基本設計書 -本編- 3_01	【3_01. 電気設備計画概要1 3-2-1】 電力引込設備にある外部電源接続盤は発電機の保安負荷用と考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
103	基本設計書 -本編- 3_01	【3_01. 電気設備計画概要1 3-2-2】 受変電設備にある保安非常電灯用変圧器はスコットトランスと考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
104	基本設計書 -本編- 3_02	【3_01. 電気設備計画概要2 3-2-3-2】 太陽光発電設備の出力は三相、単相とも系統連系すると考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	系統連系は三相としてください。
105	基本設計書 -本編- 3_03	【3_01. 電気設備計画概要3 3-2-9】 構内交換設備で導入される電話設備はIP電話ではないと考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
106	基本設計書 -本編- 3_03	【3_01. 電気設備計画概要3 3-2-13-1】 インターホン設備にあるかご内インターホンとE Vインターホンは別と考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
107	基本設計書 -本編- 3_04	【3_01. 電気設備計画概要4 3-2-20】 航空灯火設備にある航空障害灯は低照度型を屋上の4角に自主設置すると考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	E-125、126：R階プロット図(1)(2)の航空灯火を自主設置してください。
108	基本設計書 本編 4-02 (資料編) 1-06 5-01	パッケージ式ガス消火設備を設置するサーバー室の周囲壁及び天井は、耐風圧性能を加味した軽量鉄骨下地は不要と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
109	基本設計書 本編 4-02 (資料編) 1-06 5-01	パッケージ式ガス消火設備を設置するサーバー室と情報化推進室間の引戸についてはより気密性の高い片開扉としてもよろしいでしょうか。	宜しいです。
110	基本設計書 -本編- 4-02	【4_02_機械設備計画概要2 4-3-8】 LPG設備にて『屋外にプロパンボンベ庫を設置し』との記載がありますが、想定している場所をお教え願います。	R階を想定しています。
111	基本設計書 本編 1-10 (資料編) 1-08	風除室1 外部側車寄せピロティ部分は、(本編) エントランスイメーজおよび(資料編) 内部計画より、直天井と考えてよろしいでしょうか。	ピロティおよび庇軒天ともにケイカル板t8+塗装を見込んでください。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
112	基本設計書 本編 3_01	受変電設備の負荷順次導入制御は、饋電盤毎のVCB投入と考えてよろしいでしょうか。	基本設計書の通り、負荷順次導入制御（突入電流対策等）及び発電機負荷制御を考えて制御してください。
113	基本設計書 本編 3_01	「高圧受電機器の保守点検時での保安用コンセント・照明設備が使用できるシステム」は停電時間の許容はどの程度と考えれば良いでしょうか。また、システムは二重幹線を利用することでよろしいでしょうか。	艇で時間はダブルスロー、メカニカルインターロックなどの切替時間とします。また、二重化などについては重要負荷等の内容により判断してください。
114	基本設計書 本編 3_01	受変電設備の発電機負荷制御は火災時の一部負荷断と考えてよろしいでしょうか。	基本設計書の通り、負荷順次導入制御（突入電流対策等）及び発電機負荷制御も含めて考えてください。
115	基本設計書 本編 3_02	「ケーブルラックの予備スペース」はどの程度の必要スペースが必要でしょうか。実装ケーブルの20%ぶんを見込む等の想定でよろしいでしょうか。	宜しいです。
116	基本設計書 本編 3_03	館内インフォメーション設備の主装置に含まれるソフト機能は、サイネージソフトと考え、その他の表示内容のデザインは別途工事と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
117	基本設計書 本編1-02 基本設計図 A020, A022, S014	多目的ホールの屋根先端形状は現在の鉄骨架構であればパース・立面図にある薄い庇先端イメージとならないが構造図正でよいか。	宜しいです。
118	基本設計書 本編2-07 基本設計図 A011	バス停から風除室3へ繋がる屋根は本体構造とは別構造とし、付属棟扱い・液状化対策工の範囲外と考えてよいか。	宜しいです。 ただし、実施設計において、一体構造などで計画し、液状化対策が必要な場合は、対象範囲として加えて下さい。
119	基本設計書 本編2-10 基本設計図 S004	レベル2地震動として基本設計書には「南海トラフ地震をサイト波とする」、基本設計図には「海溝型地震及び内陸地震からそれぞれ適切に選定すること」とあるが、基本設計書を正としてよいか。	宜しいです。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
120	基本設計書 (資料編) 2-04	免震装置の比較表において、総合評価が「Case1高減衰ゴム」が最も良いとされていますが、基本設計において、「Case2鉛入り積層ゴム+直動転がり支承」を選択しているのは、どのような理由からでしょうか。	基本設計では、装置の選定にあたって複数社で対応可能となる方針としています。
121	基本設計書 (資料編) 4_機械設備 4_01	諸元表1 倉庫1は法規上は居室でしょうか。 5_01防火区画図では非居室になっていますが、諸元表では居室扱いになっています。	No. 87の回答を参照してください。
122	基本設計書 (資料編) 4_機械設備 4_05	給水量算定で職員253人となっていますが、災害時給排水計算ではn1：全職員数853人との記載があります。どちらを正とすべきでしょうか。 また、来庁者26人で宜しいでしょうか。	853人は災害時の一時避難者を入れた人数です。職員は253人、来庁者26人で給水計算を行って下さい。
123	基本設計書 (資料編) 5-03	消防設備 連結送水管設備については、屋上ホバリングスペース直近にも設けると考えてよろしいでしょうか。	所轄消防より、屋上及びホバリングスペースの消火設備は不要との回答をいただいています。
124	基本設計書 (本編) 4_機械設備 4_01	4-2-3 換気設備 生外気導入重要室には除塩フィルター設置とありますが、全熱交換器の外気取入部には除塩フィルターの設置は必要でしょうか。	不要です。
125	基本設計書 本編 2-06	敷地周辺に井戸水の利用等で、地下水の影響を考慮する施設はありますか。	特にございません。
126	基本設計書 本編 2-09	津波荷重において、水深係数aを考慮した結果が3.5mと考えるよろしいでしょうか。 (P1-12津波基準水位3.5m)	3.5mは水深係数a未反映の値となります。 $3.0 \times 3.5m = 10.5m$
127	基本設計書 本編 2-02	コンクリート強度 長期100年 Fc30とありますが、スラブについては、適用しないと考えるよろしいでしょうか。	スラブも含めFc30とします。
128	基本設計図 K-001	解体撤去に伴うインフラ(電力、給水、排水、ガス等)撤去は別途工事と考えて宜しいでしょうか。	本業務に含みます。



No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
129	基本設計図 K-001	No. 214が本工事の場合、撤去が必要なインフラの情報をご教授ください。	配布した参考資料や現況等から判別できるインフラ撤去・迂回等は本事業費に含めてください。 予期できないものが判明した場合はその時点で協議とします。
130	基本設計図 S004	鉄骨部材の板厚などを考慮し、鉄骨工場をMグレード以上としてもよいか。	基本設計図通りとします。 本体架構となる鉄骨部材については、品質等を考慮し、Hグレード以上として下さい。
131	実施要領 P. 14	映写スクリーンのサイズや会場のレイアウトなどは、二次審査の対象者への通知の際に、通知されるものと考えて宜しいでしょうか。	可能な範囲で二次審査の対象者に通知します。
132	実施要領 5頁	実施体制表がありますが全体デザイン監修は基本設計者が担うことと考えてよろしいですか。	基本設計者がデザイン監修を行う事はございません。
133	実施要領 P1	【2. (7)】昨今の働き方改革を鑑みた作業所の4週8閉所や、既存杭撤去期間等を考慮すると提示されている工程計画では厳しいと思われます。提示されている履行期間は必須でしょうか。お教え願います。	契約時に協議とします。
134	実施要領 P10, 11	「対話を行わないVE項目の採用は認めない」と記載がございますが、技術提案での計画変更等によりコスト増減が生じる場合、VE項目対話は必要ないと考えて宜しいでしょうか。	技術提案で要求水準書の変更提案を行う場合は、必ずVE対話で可否を確認してください。
135	実施要領 P11	【10. (7)】VE項目に関する再対話によってVE項目の可否の見直しがあるものと考えてよろしいですか。お教え願います。	宜しいです。
136	実施要領 P12	技術提案書の様式は、余白20mmを確保し、様式番号、見出しを記載したうえで適宜編集して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりで結構です。
137	実施要領 P 1 3	確認ですが「市内企業」の定義は、御坊市内に本社があるとの解釈でしょうか。資材購入費も同様の考え方ででしょうか、ご教授ください。	市内企業とは、御坊市内に本社・支社・事務所・営業所を構える企業（個人商店も含む）としてください。
138	実施要領 P14	(3) 二次審査について、プレゼンテーションで動画や模型をつかった説明は行ってもよろしいでしょうか。	模型の持込や動画の活用など提案書に記載のない追加資料の提示は認めません

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
139	実施要領 P14 評価基準 P1	<p>【実施要領12. (2)】一次審査により二次審査の対象者を上位5社程度に絞る記載があるものの一次審査結果は7月中旬の通知となっております。さらに【評価基準2. (1)及び(2)】にも一次審査は「実績・体制審査」（様式7-5）による定量評価によって二次審査対象を5社程度に絞り込む旨の記載がありますが、様式7-5と同時に様式7-6～9（二次審査対象の様式）迄を含む技術提案書を7月2日に提出した後に一次審査結果通知となりますと一次審査で落選した企業の技術提案書作成が無駄になりかねず提案日程に矛盾があると思われませんが、本件についてどのようにお考えかをお教え願います。</p> <p>また、一次落選企業の技術提案書及び未開封の提案価格見積書の取扱いはどのようにされるのかをお教え願います。</p>	<p>多数の応募者が参加した場合に限り、技術提案書提出後に行う一次審査で二次審査対象とする5社程度を選定します。よって実施要領の日程に矛盾はありません。なお、一次落選企業の提案書等は二次審査の対象とはなりません。</p>
140	実施要領 P 1 5	<p>(3) イのプレゼン出席者について6名以内とありますが、8名以内に変更して頂けないでしょうか。追加の2名はヒアリングの回答等で補足説明する者を想定しております。</p>	<p>変更はできません。6名以内としてください。</p>
141	実施要領 P 1 5	<p>(3) エのその他について、パワポ以外に模型の持込やアニメーションの活用もあり得るのでしょうか。</p>	<p>模型の持込やアニメーションの活用など提案書に記載のない追加資料の提示は認めません</p>
142	実施要領 P15	<p>【12. (3)イ】プレゼンテーションの出席者はパソコン操作者含め6名以内とありますが、設営等で説明者ではない当社スタッフの傍聴は可能でしょうか。お教え願います。</p>	<p>不可とお考え下さい。</p>
143	実施要領 P16	<p>【13. (2)】アに最優秀提案者は発注者と見積り合わせを行う、またイに見積りに合意できなければ次点提案者と見積り合わせを行う、とありますが、提案上限価格以内であっても見積り合わせを行うのでしょうか。また、提案金額に対して更に価格交渉が行われるということでしょうか。お教え願います。</p>	<p>本件はプロポーザルであり、最優秀提案者との見積り合わせは必須とお考え下さい。実施要領13. (3)もご確認ください。</p>

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
144	実施要領 P17	【15.】技術提案事項に関し不履行があった際の違約金算定方法について具体的にお教え願います。	建設工事請負契約第63条をご確認ください。具体的な算定方法は協議のうえ決定します。
145	実施要領 P3	【4. (2)キ】統括責任者及びコスト管理者の配置について、JVの場合は代表構成員と前記の雇用関係にある者に限るとありますが、統括責任者とコスト管理者は代表構成員からしか選出できないということでしょうか。お教え願います。	代表構成員からの選出としてください。
146	実施要領 P 5	(4) 実施体制について、建設期間において統括責任者とコスト管理責任者は非常駐でも宜しいでしょうか。	常駐の必要はありません。
147	実施要領 P5	【4. (4)】統括責任者とコスト管理責任者と現場代理人を一人の技術者が兼務することは可能でしょうか。お教え願います。	実施要領4. (4)に記載の通り、3つ以上の兼任は不可です。
148	実施要領 P 6	(4) ウのコスト管理責任者の資格要件について、「現場代理人経験を有する事」とありますが、緩和していただくことは可能でしょうか。実績・体制評価基準での加点要素があり、ご配慮いただきたいと考えます。	条件の緩和はできません。
149	実施要領6-(2) ○ア)基本設計書(資料編)4_03. エアバランスの考え方 (機械設備計画4-06) ○ウ)基本設計図書のうち参考図 A-107~109	エアバランスの考え方の項目で、R階機械室OAGから給気を行い各階から外部に排気を行う計画とお見受け致しますが、基本設計図書のうち参考図 A-107~109の建具表にあるアルミ製ガラリでは、不足しているように見受けられます。排気口の計画について図示にあるアルミガラリ以外に想定されている排気口の考え方を御提示願えませんか。	臭気が発生しない室面積が小さい倉庫は廊下循環を考えています。現状図面に入っているガラリで満足出来ています。2階衛生機械室の排気ガラリが抜けていたので追加して下さい。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
150	実施要領6-(2) ○ア)基本設計書(資料編)1_03. 内部計画4 (意匠計画1-06)	遮音性能としてNC値が設定されていますが、NC値を設定する場合は、室内騒音に関する遮音性能と推察致しますが、ここで示されている遮音性能とは空調設備等の性能指定と考えて宜しいでしょうか。	空調を含む室内許容騒音レベルとして捉えてください。
151	実施要領6-(2) ○ア)基本設計書(本編)1_09. ユニバーサルデザイン計画1 (意匠計画1-14) ○イ)基本設計図A008	6. トイレ・授乳室等の項目に、2階にキッズスペース(市民協働エリア)、授乳室を設置と記載されていますが、基本設計図A008仕上表市民協働エリアの項目には特段の明記が見受けられません。キッズスペースに関する仕様(区画の有無、範囲、床仕上等)を御提示願えませんでしょうか。	備品にて対応するものとします。
152	実施要領6-(2) ○参考資料01_測量報告書	本敷地内に道路の記載がありますが、開発行為等にて区画の変更が必要でしょうか。また開発行為等に係る各課協議の議事録を御提示願えませんでしょうか。	「道路」とは敷地内通路であり、区画の変更はないものとお考え下さい。
153	実施要領6-(2) ○基本設計書(資料編)1_07. コア廻り計画2 (意匠計画1-13)	エレベーターの耐震クラスの仕様を御提示願えませんでしょうか。	基本設計図書参考図のA114にあります通りA14となります。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
154	実施要領6-(2) ○基本設計書(資料編)1_01.敷地条件の整理(意匠計画1-01)	今回計画地の西側に、紀州鉄道の軌道が隣接しておりますが、基本設計時において設計及び工事条件に関する協議を、鉄道事業者と行われましたでしょうか？行われた場合、協議内容等御提示願えませんでしょうか。	紀州鉄道の軌道は東側です。近接協議等は行っておりません。実施設計にて協議をお願い致します。
155	実施要領6-(2) ○基本設計書(資料編)6_01.建替えステップ(現況)(建替え計画6-01)	本敷地・北敷地内の建物・埋設配管等の図面(現庁舎・議会棟以外の車庫、倉庫、浄化槽等の解体工事に必要な図面)を御提供願えませんでしょうか。	資料はございません。
156	実施要領6-(2) ○基本設計書(本編)1_02.計画概要(意匠計画1-02) ○イ)基本設計図A006	給排水設備概要のガス設備の項目に、液化石油ガスと明記されておりますが、基本設計図配置図に記載が見当たりません。想定ボンベ庫若しくはバルク貯槽の想定容量及び配置を御指示願えませんでしょうか。	LPGは5階のシャワー室にのみ使用予定です。設置場所はR階を想定しています。実施設計時に給湯室の流しも含めるか検討することになっております。必要容量及び本数については詳細検討後、決定して下さい。
157	実施要領6-(2) ○基本設計書(本編)2_01.構造概要11(構造計画2-11)	2-6-4検討する免振装置③高減衰ゴム系積層ゴムアイソレーター(HDR)について、「メーカーにより性能が異なるため、設計に際しては一社指定となります」とありますが、基本設計で検討された参考メーカーを御教示願えませんでしょうか。	基本設計では、「ブリヂストン化工品ジャパン株式会社」の装置を設定しています。
158	実施要領書p.7	特に現庁舎解体に関し、再度、現地確認させていただくことは可能でしょうか。	不可とします。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
159	評価基準別表1 実績・体制 評価基準	業務実績を証明する書類について、民間建築物にて申請する場合、添付する資料としてどのようなものが必要ですか。ご指示ください。	確認申請書、体制表などで確認可能なものとお考え下さい。
160	評価基準別表1 実績・体制 評価基準 A 企業実績	ア・イ・ウは要件を満たすものであれば、それぞれ別の建物の業務実績でもよろしいですか。ご教示ください。	お見込みのとおりとお考え下さい。
161	評価基準別表1 実績体制 評価基準	B設計業務イ設計主任技術者の業務実績において、①～④の分野によっては2名の主任技術者を示すことは可能ですか。また、可能である場合、それぞれ評価点の高い技術者を対象として算定されると考えてよろしいですか。	2名の技術者を示すことは不可とします。なお、配置予定技術者は主たる設計業務を行う会社から配置してください。
162	評価基準別表1 実績体制 評価基準	No. 1の質問で①～④の分野で各1名と回答された場合ですが、業務段階の業務計画書においてプロポーザルで記載した技術者に加え、記載以外の主任技術者、担当技術者を体制に組み込むことは可能と考えてよろしいですか。	指定の技術者の他に業務体制を強化する取組については否定しません。
163	評価基準別表2 技術提案 評価基準 A ウ 地域 振興 ③	市内調達の貢献金額について、どのような基準で算出し審査されるのか、ご教示ください。	実施要領11. (4). ケ⑥※1を確認してください。
164	評価基準別表2 技術提案 評価基準 A ウ 地域 振興 ③	市内業者への発注や市内調達の貢献金額について提案する際に、その業者の名称等も記載する必要がありますか。ご指示ください。	名称等を記載することは必須ではありません。
165	評価基準別表2 技術提案 評価基準 B 設計業務 イ	実施要領 11(4)作成の留意事項 アに記載されている通り、要求水準書や基本設計図書に示す機能等を満たしていれば、御坊市のシンボルとなる外観計画について、基本設計図書と大きく異なる提案となってもよろしいですか。ご教示ください。	宜しいです。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
166	評価基準別表1 実績・体制 評価基準 C 施工業務 ウ. 施工主任担当者	評価の視点に、a 「同種事業※1」、「類似事業※2」又は～とありますが、「同種事業※1」又は「類似事業※2」の実績があれば加点の対象となると考えてよろしいですか。ご教示ください。	お見込みのとおりとお考え下さい。
167	要求水準書	提案する施設計画の延べ面積について、基本設計図書で設定されている面積を下回る提案は可能でしょうか。可能であれば下限値（例えば全体で5%以内、各室計で3%以内など）の制限基準等がありますか。	延べ面積を下回る提案は不可とします。各室面積は±5%程度の範囲内で調整いただいで構いません。
168	要求水準書 5頁	5. 本事業の業務範囲において受注者の業務範囲に電波障害調査が含まれていますが電波障害対策費用は別途と考えてよろしいですか。含む場合は、どの程度見込んでおくべきですか。	宜しいです。
169	要求水準書 P-1	【1. (2)】 要求水準の位置付けを示されていますが、本質疑回答書の優先順位の位置付けはどのようになりまうでしょうか。お教え願います。	優先順位は以下のとおりとします。 1. 質疑回答書および追加指示事項 2. 要求水準書 3. 基本設計図書 4. 参考図
170	要求水準書 P 1 2	(1) ウ・エのアスベストや特管物等の撤去費用は、事業費とは別途増額との理解で宜しいでしょうか。	配布した参考資料等から判別できるものは本事業費に含めてください。予期できないものが判明した場合はその時点で協議とします。
171	要求水準書 P 1 2	(1) オで土壤汚染が確認された場合は対策費用は、事業費とは別途増額との理解で宜しいでしょうか。また、工期変更も同様との理解で宜しいでしょうか。	対策費はお見込みの通りです。工期に影響が生じないよう、早期の予備調査等を想定してください。
172	要求水準書 P12	土壤汚染予備調査において、土壤汚染が確認された場合は、それにかかわるすべての費用は、別途と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
173	要求水準書 P12	【第2 2. (1)エ】 受注者が実施設計着手後に特定廃棄物等の調査を行うとありますが、特定廃棄物等の処理費用は貴市が負担すると考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	本業務における調査で新たに判明したものについては、お見込みの通りです。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
174	要求水準書 P12	【第2 2. (1)オ】受注者が実施設計着手後に土壌汚染予備調査を実施し、結果を市に報告するとありますが、汚染された土壌が発見された場合、その処理費用は貴市が負担すると考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
175	要求水準書 P-13	調査等業務において、「その他調査」とありますが、内容に応じて協議させて頂くことでよろしいでしょうか。	宜しいです。
176	要求水準書 P-13	基本的に地中障害はないものと考え、発生した場合は別途清算と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
177	要求水準書 P14	確認申請手続きに「構造計算適合判定」とありますが、構造審査は、大臣認定と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
178	要求水準書 P-18	展示用模型のサイズイメージをご教示下さい。	平面サイズは800×1100mm程度をお見込みください。
179	要求水準書 P20	【第2 4. (3)】近隣家屋調査を実施する場合は必要な範囲で建物内外調査を実施することとありますが、貴市で考えておられる調査範囲があればお教え願います。	敷地南側市道沿い家屋等、及び東側の福祉センター・商工会館をお見込みください。
180	要求水準書 P21	付帯物の可動性、追従性について、可動試験が既に実施されている製品は、その資料で代替えることは可能でしょうか。	宜しいです。



No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
181	要求水準書 P23	<p>【第2 4. (4)◇STEP-3】アスベスト含有建材の除去処分については、ご提示いただいた調査結果に基づき費用を算出し、受託後調査により新たに発見された建材についての除去処分については、別途精算いただけると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>受領既存建屋図には議場、大会議場屋根鉄骨梁に吹付耐火被覆、機械室傍聴席壁等々に吹付遮音材の記載がありますが、調査報告書には隠蔽部の調査が無く、また吹付範囲が不明です。除去計画や数量が策定出来ません。別途精算いただけますようお願いいたします。</p>	No. 170の回答を参照してください。
182	要求水準書 P 2 3	STEP-3現庁舎解体について、庁内の備品や家具の撤去は市様の費用にて完了後に、事業者が解体に着手することで宜しいでしょうか。	宜しいです。
183	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】既存污水处理槽の汚泥抜及び消毒は、本施工業務の範囲外としてよろしいでしょうか。お教え願います。	業務範囲内とします。
184	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】オイルタンク内の残油の引抜・処分は本施工業務の範囲外としてよろしいでしょうか。お教え願います。	業務範囲内とします。
185	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】什器、備品、引越ゴミの処分については処理責任が所有者にあるため、本工事範囲外としてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
186	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】アスベスト含有の配管保温材(エルボ部)、ダクトパッキンの数量が不明なため費用算出ができません。実施工において費用を精算していただけるものと考えてよろしいでしょうか。お教え願います。	既存図をもとに見込んでください。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
187	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】 現庁舎解体範囲に「残置する建築物・工作物とその付帯設備を除く」とありますが、残置対象建屋等が不明です。具体的に残置対象建屋等をご提示願います。	残置対象建屋はございません。
188	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】 解体対象庁舎の杭は撤去するものとしてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
189	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】 既存庁舎杭撤去について、工法にもよりますが、杭撤去後の埋戻し材料に指定はありますでしょうか。撤去跡が大口径となる場合、流動化処理土や改良土は近辺に供給施設が無い場合、砂質良質土での埋戻しでも可能でしょうか。お教え願います。	可能とします。
190	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】 敷地北西角の汚水処理槽の設置深さはGL-6.6mと深く、また道路に近接しているため撤去に際し山留めが必要と考えますが、施工上空に架空線があり、山留め打設が困難と判断します。また山留め打設により道路や電柱に影響を及ぼすこと、地下水位が高く地下深い範囲の撤去が困難なことから、外構工事に支障の無い地下1m程度まで撤去し、以深の地下部は残置し、埋め殺すことは可能でしょうか。お教え願います。	基本的には撤去とします。実施設計段階にて保健所との協議をお願いします。
191	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】 東側敷地境界のフェンス基礎、ブロック造倉庫基礎は、隣接する水路と一体になっていると思われま。基礎を全撤去すると水路も崩壊することが予想されるため、撤去は地盤面より上部の立ち上がりのみとし、地中の基礎は残置するものとしてよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。実施設計段階にて協議としてください。
192	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】 解体後の埋戻し土量の算定のため、整地レベルの設定をお教え願います。	TP+3.70 現庁舎西側の駐車場レベル同等とします。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
193	要求水準書 P23	【第2 4. (4)◇STEP-3】解体後の埋戻し土はC種でよろしいでしょうか。お教え願います。	宜しいです。
194	要求水準書 P26	(1)オフィス環境整備業務において、内部サインの基本設計を行うと記載がございますが、当該実施設計は新庁舎建設事業に含まれないと考えて宜しいでしょうか。	内部サインの実実施設計と施工は別途発注します。
195	要求水準書 P26	内部サインの取り付け下地は本業務、サイン自体は別途業務でよろしいでしょうか。	宜しいです。
196	要求水準書 P3	【3. (3)】「官庁施設の基本的性能基準（平成25年版）」に準拠とありますが、国交省営繕部のHPには令和2年3月31日改訂版のみ掲載されている為、こちらに読み替えてよろしいでしょうか。お教え願います。また、平成25年版に準拠する場合は該当する資料を頂けますでしょうか。	宜しいです。
197	要求水準書 P5	(4)対象外とする業務のウ.に「什器、備品」とありますが、議場家具、集密書架、窓口カウンター、オフィス家具は本事業の業務対象外でしょうか。	No. 79の回答を参照してください。
198	要求水準書 P5	業務範囲について、工事監理業務が範囲外との理解はしておりますが、工事段階の設計意図伝達業は工事着手時に設計者と別途契約との判断でよろしいでしょうか。	役割分担表に記載のとおり、設計者から工事監理者への設計意図伝達は業務範囲内としてお考え下さい。
199	要求水準書 P5	現庁舎等解体において、備品類の移動・保管、不要備品等の処分は業務対象外（別途工事）と考えて宜しいでしょうか。本工事に含む場合はそのリストを御指示下さい。	業務対象外とお考え下さい。
200	要求水準書 P5	現庁舎等解体において、既存杭は全て存置と考えて宜しいでしょうか。	全て撤去となります。
201	要求水準書 P5	現庁舎解体後は現況土量による整地と考え、搬入土や搬出土によるレベル調整等は不要と考えて宜しいでしょうか。	現況地盤レベルまでの埋め戻しを見込んでください。 現庁舎西側の駐車場レベル（TP+3.70）を想定。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
202	要求水準書 P5	【第1 5. (4) ウ】今回業務の対象外ですが、什器、備品、特定機器について取付用下地補強等が必要となることが考えられます。什器、備品、特定機器について具体的にお教え願います。	什器、備品については基本設計図（参考図）オフィスレイアウトを参考に想定お願いします。詳細は実施設計にて協議お願いします。
203	要求水準書 P9、P23 基本設計書 -本編- 1-17	【STEP-3現庁舎の解体】提案価格低減のため、事業工程計画より2023年7月末の新庁舎建設竣工・引渡後、引越し期間2か月間及び現庁舎解体期間の9か月間を合わせた11か月間において現場実施体制の規模縮小を念頭に統括責任者及び監理技術者を除く現場代理人、各施工主任担当者（建築、特に電気、機械）の専任を解く、もしくは非常勤とすることは可能でしょうか。お教え願います。	法令に抵触しない範囲で適宜ご判断ください。
204	要求水準書 P12 様式7-3-Ⅱ (3) 基本設計図 A001	現庁舎等解体において、提案価格見積書の項目に・フロン等回収・PCB等回収・その他管理廃棄物回収とありますが、要求水準書には、受注者がその使用、残置状況について調査すること。基本設計図では特別産業廃棄物は無し。とあります。PCBや油類、フロン等は回収・運搬・処分、全て業務対象外（別途工事）と考えて宜しいでしょうか。	配布した参考資料等から判別できるものは本事業費に含めてください。予期できないものが判明した場合はその時点で協議とします。
205	要求水準書 P15 基本設計図書本編 1-18	新庁舎で整備が必要な外構工事は、基本設計書1_12. 建替え計画 STEP4に示される外構整備を除く部分と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
206	要求水準書 P23	現庁舎及び議会棟の解体において、外構工事に支障が無いと思われる基礎及び杭は解体範囲外と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	基礎及び杭についても解体範囲となります。
207	要求水準書 P5、P12 様式7-3-Ⅰ (2)	土壌汚染予備調査は新庁舎基礎の掘削範囲（≒建築面積）と考え、北駐車場、Ⅰ期外構、Ⅱ期外構の範囲は調査不要と考えて宜しいでしょうか。	北駐車場、Ⅱ期外構は調査不要ですが、Ⅰ期外構で掘削する範囲は調査が必要です。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
208	要求水準書 P9・10	関係官庁等への届出手続きの中で整備に伴う既設インフラの移設、迂回の費用は受注者の負担となっています。現況の既設インフラ図をいただけないでしょうか。	配布した参考資料等から判別できるインフラ撤去・迂回等は本事業費に含めてください。予期できないものが判明した場合はその時点で協議とします。
209	要求水準書 P.12	2. 調査業務に係る要求水準、(1)現地調査についてイ. 電波障害調査における対策工事は別途工事と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
210	要求水準書 P.12	2. 調査業務に係る要求水準、(1)現地調査についてオ. 土壌汚染予備調査の結果において土壌汚染が発覚した場合の対策工事は別途と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
211	要求水準書 P.12	2. 調査業務に係る要求水準、(1)現地調査について近隣家屋調査の記載が御座いませんが、本業務において工事前・後における近隣家屋調査は必要でしょうか？また、必要とする場合、対象範囲を御提示願えませんでしょうか。	敷地南側市道沿い家屋等、及び東側の福祉センター・商工会館をお見込みください。
212	要求水準書 P15	3. 設計業務に係る要求水準、(3)設計の留意点について「・議場や大会議室等について、建築音響、電気音響について十分なシミュレーションを行い…」とありますが、要求する性能値を御提示願えませんでしょうか。	各室の諸元表による性能を満足した上で、実施設計にて協議をお願いします。
213	-	プロパンボンベ庫の設置場所は南側の地下オイルタンク横と考えてよろしいでしょうか。	R階を想定しています。
214	-	基本設計図書に示されている配置、平面、構造計画等は要求水準、提案上限価格を満たしたうえで自由に提案して良いと考えて宜しいでしょうか。	要求水準書 第1基本的事項 1. 要求水準書の位置づけに留意し提案してください。
215	-	確認申請提出先は民間と考えてよろしいでしょうか。	申請先に指定はありません。
216	-	建築主の要望により発生した計画変更における、申請手数料・資料作成は別業務と考えてよろしいでしょうか。	実施設計から工事の間において計画変更をする必要が生じた場合は別業務となります。

No.	資料名及びページ番号	質疑事項	回答
217	-	補助金関係の資料作成・申請業務は別業務と考えてよろしいでしょうか。	申請等に必要な資料作成補助は業務範囲とお考え下さい。
218	-	差し支えなければ、現庁舎、議会棟のエネルギー使用量、光熱水費をお教えてください。	実施設計時に提供します。
219	-	建設発生残土の運搬ダンプは、緑ナンバー、白ナンバーの指定は無いものと考えて宜しいでしょうか。	発注者からの指定はありませんが、法令違反とならないようにしてください。